

Algemene informatie

Aanbesteding: Dienstverlening ten behoeve van taxatierapporten en advisering voor gebiedsontwikkeling
Aanbestedende Dienst: Gemeente Bergen op Zoom
Referentie: dCI-000582
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 38
Onderwerp: Greenfield/brownfield

Vraag:

In paragraaf 3.1.1 draagt inschrijver via een vaste dossierprijs het volledige inzetrisico, terwijl de omschrijving een grote bandbreedte toelaat en niet blijkt hoe de verdeling tussen greenfield- en brownfield-opgaven ligt, waarbij juist het laatste meer onderzoeksinspanning vraagt. Kan de gemeente per categorie aangeven welke verdeling tussen greenfield en brownfield zij verwacht?

Antwoord:

De gemeente beschikt niet over betrouwbare historische gegevens op basis waarvan een representatieve verdeling tussen greenfield- en brownfieldopgaven kan worden gegeven. De aard en omvang van de opdrachten zijn sterk afhankelijk van actuele ontwikkelingen binnen grond- en gebiedsontwikkelingsprojecten. Inschrijvers dienen daarom rekening te houden met een wisselende samenstelling van de opdrachtenportefeuille.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 Dienstverlening ten behoeve van taxatierapporten en advisering voor gebiedsontwikkeling

Ref.nr. 39
Onderwerp: Indicatie omvang

Vraag:

Kan de gemeente een indicatie geven van de omvang van de te taxeren objecten, bijvoorbeeld in aantal hectares, aantal percelen of kadastrale objecten per dossier, aantal opstallen of aantal te onderscheiden functies?

Antwoord:

De gemeente kan geen representatieve indicatie geven van de omvang van de te taxeren objecten. De opdrachten binnen de raamovereenkomst lopen uiteen van reguliere gronduitgiften en

erfpachtomzettingen tot gebiedsontwikkelingen, transformatieopgaven en grootschaligere grondposities. Hierdoor kunnen omvang, aantal percelen, functies en onderzoeksinspanning per opdracht aanzienlijk verschillen. De in paragraaf 3.1.1 opgenomen voorbeelden van standaard- en complexe taxaties geven de best mogelijke indicatie van de aard van de werkzaamheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 Dienstverlening ten behoeve van taxatierapporten en advisering voor gebiedsontwikkeling

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Inschrijving meerdere tenders

Vraag:

De gemeente heeft gelijktijdig een aanbesteding voor strategisch advies en het begeleiden van tenderprocedures in de markt gezet. Ziet de gemeente bezwaar tegen inschrijving op beide aanbestedingen door dezelfde onderneming, en zo ja, welke consequenties verbindt zij daaraan?

Antwoord:

De gemeente ziet geen bezwaar tegen inschrijving op beide aanbestedingen door dezelfde onderneming. De werkzaamheden binnen beide aanbestedingen zijn naar het oordeel van de gemeente niet zodanig met elkaar verweven dat enkel daarom sprake is van een (mogelijk) belangenconflict. Indien gedurende de uitvoering van de overeenkomst in een specifiek geval toch sprake blijkt te zijn van een belangenconflict of een situatie die de onafhankelijke uitvoering van een opdracht kan beïnvloeden, zal de gemeente passende maatregelen treffen. Daarbij kan de gemeente onder meer gebruikmaken van het in de aanbestedingsstukken opgenomen non-exclusiviteitsbeding en ervoor kiezen de betreffende opdracht elders te beleggen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 Dienstverlening ten behoeve van taxatierapporten en advisering voor gebiedsontwikkeling